

Số: 398A./TB-CCTHADS

Phan Thiết, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 837/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ- CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ thông báo số 397/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết đã đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của Công ty TNHH MTV Trịnh Phong Giang. Địa chỉ trụ sở: Khu phố Hoàn Quân, Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Xuân Toàn- Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Trịnh Xuân Toàn, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp Suối Lức, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số: 147, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: thôn Thiện An, xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AM 033655, số vào sổ cấp GCN: H00936 do UBND thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/02/2008, cập nhật chuyển nhượng mới nhất ngày 03/12/2020 cho ông Trịnh Xuân Toàn.

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số: 539, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: thôn Thiện Sơn, xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 831090, số vào sổ cấp GCN: H02280 do UBND thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/6/2010, cập nhật chuyển nhượng mới nhất ngày 03/12/2020 cho ông Trịnh Xuân Toàn.

3/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số: 42, tờ bản đồ số 86, địa chỉ: thôn Thiện Sơn, xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 959919, số vào sổ cấp GCN: CS03445 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/01/2018, cập nhật chuyển nhượng mới nhất ngày 03/12/2020 cho ông Trịnh Xuân Toàn.

Đến hết ngày 22/4/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu, địa chỉ: 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận: 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận). Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo qui định của pháp luật và phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chấp hành viên nhận thấy Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, qui định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu, địa chỉ: 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: Chi nhánh Bình Thuận: 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận). Vậy thông báo để đương sự và Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu biết để thực hiện, đề nghị Công ty ký kết hợp đồng dịch vụ để tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ Chấp hành viên theo số điện thoại 0918.478.839./.
(Thông báo này thay cho Thông số 397/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Đình Hiền